

Revisors erklæring om opstilling af budget

Til Andelsboligforeningen Aaparken

Vi har opstillet budget for Andelsboligforeningen Aaparken (cvr-nr. 31 22 15 95) for perioden 1. januar - 31. december på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt.

Budgettet omfatter foreningens driftsbudget og likviditetsresultat.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik godkendelse på foreningens generalforsamling. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Næstved, den 19. marts 2023

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 43 38 63



Ebbe Jensen
Registreret revisor
ID: mne6032

Budget 2023 (ej revideret)

	Budget 2023 kr.	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.
Boligafgift	497.664	483.264	483.264
	<u>497.664</u>	<u>483.264</u>	<u>483.264</u>
Ejendomsskatter	-65.000	-64.838	-65.400
Renovation	-55.000	-54.461	-53.900
Forsikringer	-19.500	-16.645	-17.000
El, vand og kloak	-45.000	-45.389	-39.000
Snerydning	-17.000	-16.254	-20.000
Pasning af grønne arealer, haveaffald m.v.	-12.000	-9.394	0
Vedligeholdelse, løbende	-40.000	-26.608	-60.000
Administrationshonorar	-19.600	-19.000	-18.400
Revision og regnskabsassistance	-18.460	-17.650	-14.800
Advokathonorar	-5.000	-8.313	-5.000
Kontorhold, gebyrer m.v.	-7.000	-6.156	-6.000
Telefongodtgørelse	-5.450	-5.450	-5.500
Generalforsamling, møder m.v.	-3.000	-3.824	-2.000
ABF kontingent	-3.600	-3.552	-3.500
Tab på tilgodehavender	0	0	0
	<u>-315.610</u>	<u>-297.534</u>	<u>-310.500</u>
Resultat før finansielle poster	182.054	185.730	172.764
Renter og bidrag, prioritetsgæld	-15.000	-20.778	-20.778
Renter, bank	0	-1.207	-2.000
Årets driftsresultat	167.054	163.745	149.986
Afdrag på prioritetsgæld	-138.000	-132.524	-132.524
Likviditetsresultat	29.054	31.221	17.462