

# Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 angiver i bekendtgørelsens Bilag 4 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningen, som bestyrelsen skal forelægge generalforsamlingen i henhold til bekendtgørelsens §4. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Ref.		
A1	Navn	Andelsboligforeningen Aaparken
A2	Adresse	Smidstrupvej 12 - 18 4733 Tappernøje
A3	CVR-nr.	31 22 15 95

## Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ref.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	x		
	<b>Forklaring til beregning</b>		<b>Ejendomsværdi (F2)</b>	
			<b>m<sup>2</sup> ultimo året i alt (B6)</b>	
		<b>Anvendt værdi</b>		
		<b>2020</b>		
		<b>Kr.</b>		<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	7.850.000		7.136
	<b>Forklaring til beregning</b>		<b>Andre reserver (F3)</b>	
			<b>m<sup>2</sup> ultimo året i alt (B6)</b>	
		<b>Anvendt værdi</b>		
		<b>2020</b>		
		<b>Kr.</b>		<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0		0

## Boligafgift

Ref.	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12 m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift		413

# Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

## Teknisk andelsværdi

Forklaring til beregning af K1		Andelsværdi pr. balancedagen (note 14)
		m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Forklaring til beregning af K2		(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen
		m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Ref.		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	6.682
K2	+ (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	455
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>	<b>7.137</b>

## Vedligeholdelse

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

## Friværdi

Forklaring til beregning		(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100
		Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen
Ref.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	90,3%