

**Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6
4700 Næstved**

Ledelsens regnskabserklæring for 2019 for Andelsboligforeningen Aaparken

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Aaparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- at årsregnskabet giver et retvisende billede af Andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat,
- at alle væsentlige transaktioner er medtaget i Andelsboligforeningens bogholderi,
- at samtlige aktiver er medtaget i årsrapporten og tilhører Andelsboligforeningen, samt at aktiverne ikke er pantsatte eller på anden måde behæftede ud over det i årsrapporten anførte,
- at alle væsentlige økonomiske forpligtelser, herunder købs- og lejeforpligtelser, der påhviler Andelsboligforeningen, er medtaget i årsrapporten,
- at Andelsboligforeningen ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte,
- at Andelsboligforeningen ikke har indgået væsentlige købs- og salgskontrakter eller aftaler, der overstiger forventede behov, som ikke kan opfyldes, eller som vil medføre væsentlige tab,
- at Andelsboligforeningen ikke har væsentlige forpligtelser eller udeståender på balancetidspunktet vedrørende tilbagekøbsforpligtelser m.v., som ikke er oplyst i årsrapporten,
- at vi ikke har kendskab til erstatningssager over for Andelsboligforeningen, som burde oplyses i årsrapporten,
- at Andelsboligforeningen ikke er part i verserende retssager, skattesager eller lignende, der kunne rumme risici for Andelsboligforeningen, herunder overtrædelse af offentlig lovgivning, ud over, hvad der allerede er meddelt revisionen,
- at der ikke efter balancedagen er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af Andelsboligforeningens finansielle stilling,
- at der ikke er foretaget transaktioner med nærtstående parter, som ikke er baseret på normale forretningsmæssige vilkår,
- at der ikke i de regnskabsmæssige systemer – ud over hvad der allerede er os bekendt – er konstateret svagheder, der har afsløret utilstrækkelig kontrol med sikring af Andelsboligforeningens aktiver i strid med ordentlig og forsigtig forretningsbrug,

- at der ikke er konstateret besvigelser af betydning for regnskabsaflæggelsen,
- at Andelsboligforeningen i overensstemmelse med den vedtagne forsikringspolitik har forsikret sine værdier i fornødent omfang,
- at andelsboligforeningens lovkrævede nøgleoplysninger i årsrapporten, er fyldestgørende og korrekt udfyldt.

Ledelsens bekræftelser

Tappernøje, den 24. januar 2020


bestyrelsesformand